Специализирана болница
за активно лечение по онкология
№ 26-11
17.04.2015г.
София

Д О Г О В О Р
ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ ЗА КЛИНИКА ПО УРОЛОГИЯ ПО ПРОЕКТ „РАЗВИТИЕ НА ВИСОКОТЕХНОЛОГИЧНО ЛЕЧЕНИЕ В СБАЛО-ЕАД, ГР. СОФИЯ“

№ ..... /..... 2015 г.

Днес, ... 2015 година, в гр.София, между:

„СБАЛ ПО ОНКОЛОГИЯ” ЕАД, със седалище в гр. София и адрес на управление район Студентски, ул. “Пловдивско поле“ № 6, ЕИК 000662776, представлявано от д-р Валентин Ангелов – Изпълнителен директор, от една страна, и Главен счетоводител Петрана Лалева наричани за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„ДЗЗД ФАКТОР СТРОЙ-ВК”, със седалище в гр. София и адрес на управление: район „Кремиковци”, п.к. 1839, ж.к. „Враждебна”, ул. „Четвърта” № 3А БУЛСТАТ 230227934, представлявано от Васил Иванов Костов – Управляващ, съгласно рег. Удостоверение № 230227934/30.03.2015 г. от Агенция по вписванията, съставено от ЕТ „Васил Иванов Костов”, ЕИК 104108825, с представляващ Васил Иванов Костов и „ФАЙЕРТЕХ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД, ЕИК 200605211, представлявано от Росен Цанев Колев, от друга страна, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

На основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Решение № 3-95/16.03.2015 г. на Изпълнителния директор на „СБАЛ по онкология” ЕАД за избор на изпълнител в обществена поръчка с предмет „Избор на изпълнител на строително – монтажни работи за клиника по урология по проект „Развитие на високотехнологично лечение в СБАЛ по онкология ЕАД, гр. София” се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши строително – монтажни работи в клиника по урология по проект „Развитие на високотехнологично лечение в СБАЛО – ЕАД“ гр. София, съгласно Техническото предложение на Изпълнителя – Приложение № 2, неразделна част от настоящия договор, срещу възнаграждение в Ценовата оферта и представена количествено-стойностна сметка на Изпълнителя – Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

(2). При изпълнение предмета по ал. 1 от настоящия договор, Изпълнителят е длъжен да се съобразява с разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и всички други действащи в Република България нормативни актове, относими към предмета на поръчката.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни предмета на договора, със свои материали и техника, съгласно посоченото в Техническото задание и работните проекти и работната програма за изпълнение на поръчката – в срок 75 (седемдесет и пет) календарни дни, при цени съгласно този договор.

(3). Мястото на изпълнение предмета на договора е: СБАЛ по Онкология ЕАД - гр. София, ул. „Пловдивско поле” № 6.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Общата стойност на договора за периода на неговото действие възлиза на **686 297, 56** (шестстотин осемдесет и шест хиляди двеста деветдесет и седем лв. и 56 ст) лева без включен ДДС или 823 557,08 (осемстотин двадесет и три хиляди петстотин петдесет и седем лв

и 08 ст.) лева с включен ДДС, съгласно Ценовата оферта и представена количествено-стойностна сметка на Изпълнителя – Приложение № 3, неразделна част от настоящият договор.

(2) Цената на договора по ал. 1 е окончателна. Договорените цени и видовете работи в количествено-стойностната сметка и всички съпътстващи ги дейности няма да бъдат променяни за целия период на строителството. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска увеличаване на единичните цени, посочени в офертата.

(3). В случай на непредвидени разходи, възникнали при изпълнение на предмета на обществената поръчка, същите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4). При изпълнение предмета на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените строително-ремонтни работи след представяне на фактура /оригинал/, Акт Образец № 19 – за установяване и приемане на действително извършените количества и видове работи, подписан от Изпълнителя и упълномощено от Възложителя лице.

III. НАЧИН И СРОК НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3.(1). Възложителят заплаща цената по настоящия договор, както следва:

1. авансово плащане – 20 % (двадесет на сто) от общата стойност на договора, по посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, в срок до 3 (три) дни, след датата на подписване на договора;

2. междинни плащания – заплаща се стойността на актуваните и действително извършените строително-монтажни и строително-ремонтни работи с включен ДДС, платими в срок до 60 (шестдесет) дни, след представяне на фактура /оригинал/, Акт Образец № 19 и сметка 22 – за установяване и приемане на действително извършените количества и видове работи, подписан от Изпълнителя и упълномощено от Възложителя лице.

3. окончателно плащане – в размер на разликата между общата цена за изпълнение на договора с включен ДДС, от която се приспадат авансовото и междинните плащания. Окончателното плащане се изплаща в срок от 60 (шестдесет) дни след представяне на фактура /оригинал/ и подписани: Акт Образец № 19, Акт Образец № 15 и Акт Образец № 16.

(2). Протоколите, които касаят плащането, следва да бъдат представени за контрол и съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не по-късно от 25-то число на месеца. Оригинална фактура за плащане се издава след одобрение и подписване на протоколите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите, необходимите за разплащане след етапното и окончателното изпълнение на предмета на договора.

(3). Плащанията по договора се извършват по банков път по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след представяне на документите, предвидени за съответния вид плащане, при:

БАНКА: **„Юробанк България" АД**
IBAN: **BG 45 BPBI 79401080724001**
BIC: **BPBIBGSF**

IV. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СРР И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 4.(1). Настоящия договор влиза в сила след подписване на протокол за откриване на строителна площадка.

(2). Срокът за изпълнение на настоящата обществена поръчка е 75 (седемдесет и пет) календарни дни, след подписване на протокол за откриване на строителна площадка и започва да тече от датата на получаване на Възлагателно писмо от Възложителя.

(3). Сроковете и последователността на изпълнение на отделните видове СРР, предмет на договора са съгласно Техническо предложение от офертата на Изпълнителя, като е обвързано с линейния график за изпълнението на СРР, придружен с диаграма на работната ръка и диаграма на необходимата механизация, който да доказва предложения в ОФЕРТАТА срок за изпълнение – Приложение №4).

Чл.5.(1). Сроковете по чл.4 се удължават при условията на раздел X „Непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства", с толкова дни за колкото е било възпрепятствано изпълнение на договора, поради наличието на съответното събитие.

(2). За удължаването на срока по предходната алинея се съставя констативен протокол, в които се отразява причината за забавата и времето, с което се удължава срокът за изпълнение на договора. Протоколът се подписва от представители на двете страни по договора. Писмените доказателства за необходимостта от удължаване на срока са неразделна част от протокола.

(3). Забавянето на отделни СРР, което няма да доведе до забавяне на предаването на конкретно възложен обект не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4). При спиране на СРР вследствие на обективни причини, независещи от волята на страните, предвидените съответни срокове за всеки конкретен обект се увеличават със срока на спирането.

(5). За възникването на съответните причини забавящи изпълнението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позова на това обстоятелство.

(6). Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(7). При спиране на СРР по нареждане на общински или държавен орган, сроковете за завършване и предаване на СРР се удължават, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

Чл.6.(1). Приемането на всеки конкретен обект се извършва, след преглед на извършената работа, с подписването на отделен двустранен протокол за приемане.

(2). При приемане на работата ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да направи всички възражения за неправилно изпълнение. Възраженията се вписват в приемо-предавателния протокол.

(3). Възраженията за недостатъци, които не могат да се открият при обикновенния преглед или се проявяват по-късно, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да направи веднага след откриването им. За отделни видове скрити СРР се съставят актове съгласно действащите нормативи.

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта, ако открие отклонения от уговореното в този договор или недостатъци. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок за своя сметка и риск да поправи изработеното, респ. да отстрани недостатъците, както и заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ договорената неустойка.

V. ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Чл.8.(1). Гаранционният срок на извършените строително-ремонтни работи е съгласно нормативно определения в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, като започва да тече от датата на завършване на СРР и приемане на обекта.

(2). Всеки от подобектите, включени в предмета на поръчката се приемат от Комисия, назначена със Заповед на Изпълнителния директор на „СБАЛ по онкология" ЕАД, гр.София.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове.

За проявилите се в гаранционните срокове дефекти, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. До 7 (седем) работни дни от деня на получаване на рекламациите за явни и скрити недостатъци на стоки и материали с доказан дефект или лошо качество, Изпълнителят следва да отстрани недостатъците, а ако това е невъзможно в срок от 10 (десет) дни за своя сметка и риск да изпълни повторно ремонтните СМР на местата, където е констатирано лошо качество на изпълнение или вложени некачествени материали, или подмяна на елементи или части от тях при установена неотстранима повреда.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави, след изпълнение на задължението за застраховка, строителната площадка с протокол, в т. ч. ел. енергия и вода за времето на изпълнение на обществената поръчка.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1.да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа;

2.да предава всеки обект за започване на СМР с протокол.

3.да приема изработеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при условие, че същият не се е отклонил от възложеното или работата му не е с недостатъци;

4. да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното възнаграждение за приетата работа съобразно реда и условията по настоящия договор.

Чл.11.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да замени такива лица с други. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за трудово-правните отношения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с персонала.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да оказва текущ контрол по изпълнението на възложената работа. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор;

2. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява възложената работа качествено, в срок и без отклонения.

3. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му предаде изработеното.

4а. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от уговореното в този договор или ако извършените ремонтни работи имат недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

- да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ за своя сметка да поправи работата си;

- да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от възложеното, респективно недостатъците на работата;

- да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с намалената цена на изпълненото.

4б. Ако отклонението или недостатъците на работата са толкова съществени, че изработеното е негодно за ползване по предназначение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя свои упълномощени представители, които да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, спазване на работния график, технически параметри, и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Те приемат и подписват всички документи по изпълнението на дейностите - предмет на договора.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.13.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговорената с настоящия договор цена, при условията и по реда, предвидени в него.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получава от Възложителя съдействие и информация при извършване на дейностите, предмет на този договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да да иска от Възложителя приемането на работата при условията и в сроковете по този договор.

Чл.14.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора при стриктното спазване на установените с настоящия договор, приложенията към него, техническите стандарти и действащите законови изисквания за строителството в Р България.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на Договора, отговарят на спецификациите и техническите стандарти, както и на изискванията, заложени в Количествено-стойностната сметка. Не се допуска влагането на доставки, неотговарящи на спецификациите и стандартите. При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени доставки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани същите от строителната площадка.

Чл.15.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. осигури изпълнението на дейностите по технология, осигуряваща спазването изискванията на техническите спецификации и стандартите;

2. осигури необходимата трудова и технологична дисциплина;

3. осигури застраховка съгласно чл.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

4. осигури квалифицирана работна сила и технически компетентно ръководство за изпълнение на дейностите, предмет на договора;

5. представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за качество, декларация за произход и декларация за съответствие на материалите, влагани при изпълнение предмета на договора;

6. да обезпечи сигурността и охраната на строителната площадка и на всички дейности, които се извършват на нея. Задължение на Изпълнителя е по време на изпълнението, работниците да бъдат инструктирани стриктно да спазват правилата по охрана на труда, в съответствие с действащите към момента в Република България нормативните документи;

7. да отстрани всички недостатъци, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и получени в резултат на некачествено изпълнение на задълженията по договора от страна на Изпълнителя. Ако недостатъци бъдат констатирани по време на приемателно-предавателни процедури, те се отстраняват в посочен от лицето, упражняващо КОНТРОЛ и съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок;

8. след извършване на демонтажните работи и приключване на ремонтните дейности, да извърши фактическо пренасяне и извозване на ненужните отпадъци до определените за целта места;

10. да опазва имуществото на Възложителя. При нанесени щети на имуществото на Възложителя се задължава да заплати разходите за възстановяването им;

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи гаранция за изпълнение на настоящия договор, в размер на 3 % (три процента) от стойността на договора без включен ДДС, и със срок на валидност 10 дни след изтичане срока на договора. Гаранцията за изпълнение на договора е в общ размер на **20 588,93** (двадесет хиляди петстотин осемдесет и осем лв. и 93 ст.) лева.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата или забавяне на предвиденото време за завършване.

Чл.17.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова дейностите, предмет на договора срещу:

- щети от пожар, природни бедствия, загуба или повреди на материали и съоръжения на строителната площадка;
- за покриване на обезщетения за вреди, причинени на други лица;
- за покриване на обезщетения при трудови злополуки, възникнали при или по повод изпълнение на дейностите, предмет на договора.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ полиците и договорите за застраховка при подписване на протокола за предаване на строителната площадка.

Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява всички указания, дадени в писмена форма и вписани в заповедната книга на строежа, и съответстващи на договора и нормативните изисквания.

Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допуска до работа на строителната площадка единствено работници, назначени във фирмата по съответен ред, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и застраховани за трудова злополука.

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши необходимите и предназначени за дейностите, предмет на договора, доставки на материали, машини и съоръжения съгласно техническите стандарти, спецификациите.

Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява доставките до влагането им на строежа, в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение.

Чл.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност за правилното съхранение и опазване на заплатените доставки, които не могат да бъдат използвани за други цели, освен за дейностите, предвидени в договора.

Чл.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, отклонение от спецификациите, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок. За целта се издава писмена инструкция. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СРР, не се заплащат.

Чл.24. В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право безусловно да удържа направените разходи от плащанията, дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор.

Чл.25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посочените гаранционни срокове.

Чл.26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качественото и точно изпълнение на работата.

Чл.27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

Чл.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай, на установена нередност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви, ако нередността е по вина на изпълнителя.

Чл.29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 3 (три) работни дни да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за подписване на всички необходими актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 към ЗУТ, както и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите документи за разплащане след етапното и окончателното изпълнение на предмета на договора.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 30. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни с едномесечно писмено предизвестие.

Чл.31. Настоящият Договор се прекратява, без да е необходимо съставянето на изричен документ с изпълнение на задълженията на страните по договора.

Чл. 32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

а. ако изпълнителят не спазва техническото задание, техническото предложение и стандарти по изпълнение на договора;

б. при системни нарушения на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора;

в. при безпричинно спиране на работата или изоставане от линейния график за изпълнение на дейностите от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за повече от десет календарни дни.

Чл.33. Преди пристъпване по процедури за прекратяване на договора, двете страни са длъжни да представят писмено обосновани мотиви и да проведат среща за изясняване на мотивите, при наличие на възможност да сключат споразумение, уреждащо споровете.

Чл.34. При прекратяване на договора Изпълнителят е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, да обезопаси работната площадка, след което да напусне обекта в три дневен срок.

Чл.35. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на конкретно възложен обект да се откаже от договора и да прекрати действието му като писмено уведоми за това ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените до момента на отказа работи.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.36. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл.37. При забава за завършване и предаване на работите по този договор, в сроковете по раздел IV е V, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5 % (пет процента) от цената за изпълнение на всеки конкретен обект, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента) общо.

Чл.38. Изплащането на неустойка по предходния член не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от изпълнение на задълженията му.

Чл.39.(1). При виновно и/или некачествено извършване на СРР, освен задължението за отстраняване на дефектите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10 % (десет процента) от стойността на некачествено извършените СРР.

(2). Ако недостатъците, констатирани при приемането на СРР или в гаранционните срокове не бъдат отстранени в договорения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

Чл.40. При забавяне в плащанията ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законната лихва върху стойността на забавеното плащане.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА И/ИЛИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 41. „Непреодолима сила" е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

Чл. 42. „Непредвидени обстоятелства" са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 43. Не са налице „непреодолима сила" и „непредвидени обстоятелства", ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 44. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила" и/или на „непредвидени обстоятелства". Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 45. Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено съответно другата страна за настъпването и възможните последици от „непреодолимата сила" и/или „непредвидените обстоятелства" до 10 дни от датата на възникването им. Това уведомяване трябва да бъде потвърдено от Търговската палата на страната, където това събитие е възникнало, включително и от палатите на заводите - производители.

Чл. 46. В случай, че уведомяването по предходната клауза не е било изпратено в договорения срок, засегнатата страна няма право да се възползва от правата, които би й дало настъпването на обстоятелство на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 47. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 48. В случай на „непреодолима сила" и при условие, че тя забави изпълнението на договора повече от един месец, Възложителят има право да прекрати договора.

XI. СПОРОВЕ

Чл. 49. Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от този договор.

Чл. 50. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или

отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани съгласно действащото законодателство, от компетентния съд.

XII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 51. (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
- датата на приемането – при изпращане по телефакс.

Адресите и координатите на страните са, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Адрес за кореспонденция гр.София п.к. 1756, ул. "Пловдивско поле" № 6, факс 8706321

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Адрес за кореспонденция гр: ***София, район „Кремиковци", п.к. 1839, ж.к. „Враждебна", ул. „Четвърта" № 3А*** *факс 02/9467854.*

Чл.52. Ако някоя от страните промени посочените по-горе адреси и координати , без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, произовки или други такива.

Чл.53. Страните сочат следните лица за свои представители за осъществяване на контакти и изпълнение на задълженията си по настоящия договор:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

инж. Димитър Любенов, тел. 02/8076235, GSM 0879/606874, e-mail dlyubenov@sbaloncologi.bg

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Васил Иванов Костов : район „Кремиковци", п.к. 1839, ж.к. „Враждебна", ул. „Четвърта" № 3А факс 02/9467854, e-mail et_vkostov@abv.bg.

Чл. 54. (1) При промяна на данните по чл. 51 и/или на лицата чл. 53 от настоящия договор, или банковите си сметки, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

XIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 55. Нито една от страните няма право да прехвърля права и/или задължения, произтичащи от този договор.

Чл. 56. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

Чл. 57. Нищожността на някоя от клаузите на договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 58. При подписване на договора се представиха изискващите се документи издадени от компетентни органи по чл. 101е, ал. 2 от ЗОП

Чл. 59. За всички неуредени въпроси във връзка с изпълнението и прекратяването на този договор ще бъдат прилагани съответните разпоредби на Закона за обществените поръчки, Търговския закон и Закона за задълженията и договорите, като споровете се уреждат чрез преговори, а при невъзможност за доброволно разрешаване на спора – по съдебен ред съгласно действащото законодателство.

Чл. 60. Договорът и всяко изпълнение по него влизат в сила след получаване на финансиране от Европейския фонд за регионално развитие чрез „Фонд за устойчиво градско развитие на София" ЕАД по инициативата JESSICA. Договорът влиза в сила След финансирането на обществената поръчка с одобрен договор за финансиране чрез предоставяне на заем на проект :"Развитие на високотехнологично лечение в СБАЛО ЕАД гр. София". Проектът ще се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България по инициативата JESSICA.

Чл. 61. След подписване на настоящия договор Изпълнителят ще бъде уведомен за влизането му в сила, в срок от три дни от получаване на финансирането, ако същото не е получено към момента на сключване на договора.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – един за Изпълнителя и два за Възложителя.

Неразделна част от настоящият договор са следните приложения:

1. Техническо задание /техническа спецификация на Възложителя – Приложение № 1
2. Техническо предложение – Приложение №2.
3. Ценово предложение и Количествено - стойностна сметка на отделните видове СМР – Приложение № 3
4. Линеен график – Приложение № 4.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ИЗП. ДИРЕКТОР:
/д-р Валентин Ангелов/

Главен счетоводител:
/Петрана Лалева/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
УПРАВИТЕЛ:
/Васил Костов/

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СВ - БУЛСТАТ София-град

РЕГИСТЪР "БУЛСТАТ"

РЕГИСТРАЦИОННО УДОСТОВЕРЕНИЕ NO: 230227934

Валидно до 30.04.2015 г.

Единен идентификационен код: **176847650**

Наименование:

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД "ФАКТОР СТРОЙ-ВК"

Документ за създаване:

Договор от 21.07.2014 по ЗЗД

Седалище/адрес на управление:

гр. София, Област София, община София

р-н Кремиковци, пощ. код: 1839, ж.к. ВРАЖДЕБНА, ул. ЧЕТВЪРТА № 3А

Управляващ:

ВАСИЛ ИВАНОВ КОСТОВ, ЕГН 5809207682, управител

Установени несъответствия по реда на чл.14 от

Закона за регистър БУЛСТАТ

.....

.....

.....

.....

0.03.2015 г.

Директор: