

ДОГОВОР

№...../.....2015 г.

Днес, 2015 г., в гр. София, между:

„СБАЛ ПО ОНКОЛОГИЯ” ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София - 1756, район „Студентски”, ул. „Пловдивско поле” № 6, ЕИК 000662776, представлявано и управлявано от д-р Валентин Ангелов – Изпълнителен директор и Петрана Лалева – главен счетоводител, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„КИМТЕКС ЛС” ООД, със седалище и адрес на управление гр. Плевен, община Плевен, ул. Дойран № 71, ет.3, ЕИК 824124548, представлявано от инж. Людмил Георгиев Духлевски – Управител, КОНСУЛТАНТ по смисъла на чл.166 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши **оценка на съответствието на инвестиционните проекти и строителен надзор** при изпълнение на строително – монтажни работи на строеж: „Топлозахранване и абонатна станция на разширение на СБАЛ по онкология, ул. „Пловдивско шосе“ № 6, кв. 13, п-л УПИ I, м. „Дървеница“, СО р-н „Студентски“, гр. София по проект „Топлозахранване на разширение на СБАЛ по онкология“, в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.2. Обхватът на услугата е в съответствие със задължителния обхват, съгласно ЗУТ за консултант, оценяващ съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и за строителния надзор и ще завърши с доклад изготвен от Изпълнителя за спазване на изискванията, в съответствие с предвиденото в ЗУТ.

1.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да упражнява консултантска дейност по смисъла на чл.166 от ЗУТ в процеса на проектиране и строителство.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Общата цена на договора за изпълнение на поръчката, съгласно предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е **4 800,00** лв. (четири хиляди и осемстотин лева) без ДДС., в това число:


2.1.1. За оценяване на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания за строежите до получаване на разрешение за строеж – **1 440,00** лв. (хиляда четиристотин и четиридесет лева) без ДДС.

2.1.2. За цялостно осъществяване на строителния надзор на обекта съгласно Закона за устройство на територията – **3 360,00** лв. (три хиляди триста и шестдесет лева), без ДДС.

2.2. В цената по 2.1. са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, необходими за изпълнение на задълженията му по Договора.

2.3. Цената на този договор е фиксирана и не подлежи на промяна.

2.4. Плащането ще се извърши поетапно, както следва:

- 4.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да притежава и поддържа валидна застраховка за професионална отговорност по чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за срока на договора.
- 4.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да упражнява дейностите по чл.166, ал.1 от ЗУТ само чрез правоспособни физически лица по съответните специалности.
- 4.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да упражнява строителен надзор в задължителния обхват, предвиден в ЗУТ.
- 4.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не допуска промени в проекта по време на строителството, ако промяната не е съгласувана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и проектанта.
- 4.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да взема решения по въпроси и да дава предписания свързани с дейността му, които ще бъдат задължителни за строителите-изпълнители и за доставчиците.
- 4.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да следи за спазването на съгласувания строителен график, да оценява забавата и да определя какви мерки трябва да се вземат в това отношение. Съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да нарежда извършването на изменения в графика или да взема решения по такива изменения, предлагани от строителя.
- 4.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да контролира качеството на влаганите строителни продукти, като изисква от строителя декларации за съответствие, сертификати и протоколи от контролните изпитания на вложените в строежа материали и съоръжения и съответствието им с нормите на безопасност.
- 4.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да нарежда спиране на процеси, видове работи или доставки, ако установи неспазване на проектни решения, условията за безопасност или държавни нормативи. Всяко нареждане за спиране се вписва в Заповедната книга с мотивировка.
- 4.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да участва в комисии за провеждане на единични, 72-часови проби, пускови изпитания и пробна експлоатация, доказващи годността на строежа за въвеждане в експлоатация.
- 4.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да контролира пълнотата и да подписва всички актове и протоколи, с които нормативно се освидетелства изпълнението на СМР, изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредбите към него.
- 4.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да вписва всички свои предписания и заповеди в заповедната книга на строежа.
- 4.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да контролира правилното водене на заповедната книга на строежа.
- 4.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да състави технически паспорт на строежа, съгласно Наредба №5/28.12.2006 год. за техническите паспорти на строежите
- 4.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изготви доклад, с приложена към него документация, до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, относно готовността на строежа за въвеждане в експлоатация.
- 4.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, като упълномощено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице, да упражнява контрол, да взема технически и/или организационни решения и да дава предписания, свързани с изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- 4.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, при неизпълнение на конкретни задължения от страна на строителя, писмено да изиска от него съответно спазването им, а при отказ да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 4.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност в рамките на закона за качеството на строежа в рамките на гаранционния му срок.
- 

4.21. Всички други задължения на консултанта, съгласно действащата нормативна уредба.

4.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да участва в заседанията на държавна приемателна комисия /ДПК/ и да изразява становища в границите на неговата компетентност относно качеството на строежа.

4.23 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да подписва протоколите от заседанията на ДПК.

4.24 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да дава указания и да взима решения относно качеството на вложените материали и извършваните работи по строежа и подписва всички актове и протоколи по време на строителството.

4.25 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи. При ненамеса на строителя за отстраняването им, да информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Дирекция за национален строителен надзор /ДНСК/.

4.26 Има право да изисква всички функционални проби и изпитвания на машини и съоръжения да се провеждат в негово присъствие.

4.27 Има право да участва в комисията за 72-часова проба и комплексни изпитвания, съгласно наредбите към ЗУТ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пълен комплект от проектната документация.

5.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му по този договор.

5.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати договореното възнаграждение за извършените и приети дейности, предмет на този договор, при условията, договорени в него.

5.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да организира назначаване на Държавна приемателна комисия /ДПК/ и да участва в нейните заседания.

5.5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да подписва строителните книжа /актове и протоколи/ от заседанията на ДПК.

5.6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури условия за работата на Пусковата комисия, в т.ч. условия за провеждане на единични проби, 72-часова проба, комплексни изпитания и др.

5.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва проверки за дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да изисква от него становища и отчети за изпълнението на задачите му и общия ход на подготовката и изпълнението на строителството.

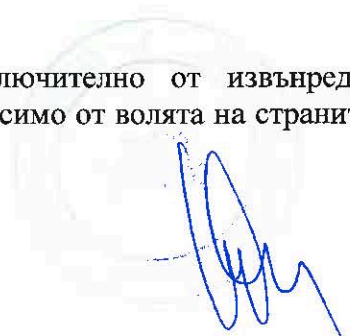
5.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да провежда собствен контрол по изпълнението на СМР, независимо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да контролира присъствието на обекта на определените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ физически лица, упражняващи строителен надзор по съответните специалности и на координатора по безопасност и здраве (КБЗ).

5.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при несъгласие с решенията и препоръките на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да поиска писмено обяснение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и при неудовлетвореност от тях да заяви своето несъгласие пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол /ДНСК/.

VI .НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

6.1. Непредвидени обстоятелства са обстоятелства, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните,



които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорните условия.

6.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, уведомява писмено в тридневен срок другата страна в какво се състои същата. При неизпълнение на това задължение се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди. Непредвидените обстоятелства се доказват от засегнатата страна със сертификат за форсмажор, издаден по съответния ред от Българската търговско - промишлена палата, гр. София.

6.3. Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

6.4. Ако непредвидените обстоятелства траят повече от петнадесет дни, всяка от страните има право да прекрати договора с 10 - дневно предизвестие. В този случай неустойки не се дължат.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

7.1. Договорът може да бъде прекратен в следните случаи:

7.1.1. При непреодолима сила съгласно чл. 6.4.

7.1.2. В случай на взаимно съгласие от страните, при което се подписва двустранен протокол за уреждане на финансовите им отношения до момента на прекратяването.

7.1.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да прекрати договора чрез писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без компенсации за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ банкрутира или по друг начин стане неплатежоспособен при условие, че това прекратяване няма да се отрази или бъде в ущърб на някакво право на действие или удовлетворение, произтекло или което ще произтече в последствие за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7.1.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, които възникнат след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

7.1.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства бъде прекратен договора за извършване на СМР със строителя. В този случай се подписва двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите отношения между страните до момента на прекратяването.

7.1.6. Договорът може да бъде развален едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при забава или неизпълнение на някои от задълженията по този договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VIII. СПОРОВЕ

8.1. Всички спорове, възникнали при тълкуването или изпълнението на този договор, неговите Приложения или прилежащите към него документи, ще бъдат решавани по взаимно съгласие въз основа на договаряне.

8.2. При непостигане на съгласие - спорът се отнася за решаване от компетентния български съд.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ВЛИЗАНЕ НА ДОГОВОРА В СИЛА

9.1. Договорът влиза в сила след изпълнение на следните условия:

(а) подписване на договора от двете страни;


X. ДРУГИ УСЛОВИЯ

10.1. За неуредени с този договор въпроси се прилагат действащите нормативни актове в Р. България.




Настоящият договор е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:


/д-р Валентин Ангелов/
Изпълнителен директор

/Петрана Лалева/
Главен счетоводител

ИЗПЪЛНИТЕЛ:


/инж. Людмил Душевски/
Управител




21.08.15