

Специализирана болница  
за активен живот по онкология  
№ ..... 210-22  
..... 19.05.2015 г.  
София

## ДОГОВОР

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ  
НА УСЛУГА С ПРЕДМЕТ:

**„Избор на изпълнител на консултантска услуга на обект „Строително –  
монтажни работи в клиника по урология по проект „Развитие на  
високотехнологично лечение в СБАЛО – ЕАД“ гр. София”,**

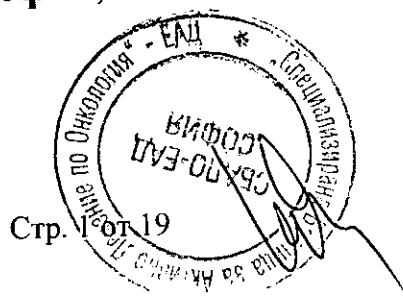
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**„СБАЛ по онкология” ЕАД, гр. София**

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**„ЕРОУ” ООД, гр. София**

София, 2015



Днес, ..... 2015 год. (.....), в София,

1. „Специализирана болница за активно лечение по онкология” ЕАД, със седалище в гр. София и адрес на управление район „Студентски”, п.к. 1756, ул. „Пловдивско поле” № 6, ЕИК 000662776, представлявано от д-р Валентин Ангелов – Изпълнителен директор и Петрана Лалева - Главен счетоводител, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и

2. „ЕРОУ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Ал. Стамболийски” № 205, ет. 3, офис 305А, с ЕИК по БУЛСТАТ 130375847, представлявано от инж. Радостина Неделчева Нешева – Управител (наричан по-долу „**КОНСУЛТАНТ**”), от друга страна,

На основание чл. 14, ал. 5, т. 2 от Закона за обществените поръчки, сключиха настоящия договор за следното:

### І. ДЕФИНИЦИИ:

**Чл. 1.** Освен, ако контекстът не изисква друго, думите и изразите, изброени в този чл. 1 по азбучен ред и изписани в Договора с главна буква, имат следното значение:

1. „**Възложител**” – означава „СБАЛ по онкология” ЕАД, представлявана от Изпълнителния директор и/или упълномощено от него лице;

2. „**Гаранционен срок**” – означава съответния общ гаранционен период за изпълнените СМР на обекта, определени в договора за СМР, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, 72 от 2003 г., изм. и доп., бр.98 от 2012 г.).

3. „**Гаранция за изпълнение на договора**” – означава паричен депозит по Набирателната сметка или безусловна и неотменима банкова гаранция, с която **КОНСУЛТАНТЪТ** обезпечава изпълнението на задълженията си по този Договор;

4. „**Дата на приключване**” – означава датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи писмено уведомление от **КОНСУЛТАНТА** за съществено завършване на строително-монтажните работи съгласно договора, както и за готовността за съставяне и подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и съгласно изискванията на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ;

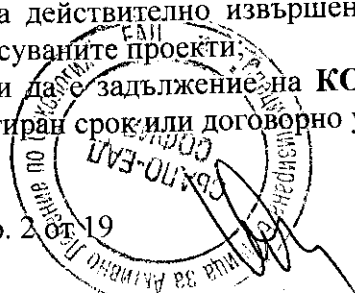
5. „**Дейности по Договора**” – означава консултантските услуги, които следва да се извършат по раздел III от този Договор;

6. „**Дефект**”/„**скрит Дефект**” – означава проявен в съответния Гаранционен срок Недостатък или установено в съответния Гаранционен срок отклонение от изискващите се с Техническите спецификации качества на изпълнените СМР на Строежа, вкл. съоръжения, свързани с безопасната експлоатация;

7. „**Договор за строителство на Обект**” – означава Договор № Д6-14 от 17.04.2015 г. за възлагане на обществена поръчка за строителство на обект „Строително – монтажни работи в клиника по урология по проект „Развитие на високотехнологично лечение в СБАЛО – ЕАД“ гр. София”, сключен между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и изпълнителя по споменатия договор;

8. „**Екзекутивна документация**” е документация, която се изготвя след датата на приключване на Строежа в обем и качество, позволяващо съставянето на констативен акт, обр. 15, съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените СМР, включително отразява несъществените отклонения от съгласуваните проекти;

9. „**Забава**” е изпълнение на което и да е задължение на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор, направено извън законово регламентиран срок или договорно установен срок;



10. „Законови разпоредби (действащо законодателство)” – означава Конституцията на Република България, международните договори, ратифицирани, обнародвани и влезли в сила, по които Република България е страна, Актове на институциите на Европейския съюз, който и да е закон, наредба, правилник, инструкция или заповед, приети на законно основание или приети на законно основание и въвеждащи разпоредби на обвързващи за Република България директиви на Европейския съюз, които засягат Проектната документация или СМР или изпълнението на което и да е задължение по този Договор;

11. „Закон за обществените поръчки” (ЗОП) е законът, обнародван в ДВ, бр. 28 от 2004 г., с последващите му изменения и допълнения;

12. „ЗУТ” – означава Законът за устройство на територията;

13. „Инвестиционен проект” е проекта, представен като Приложение към настоящия Договор във фаза „Технически проект” и неговите изменения и допълнения (вкл. работно проектиране), извършени след сключване на Договора;

14. „Консултантски услуги в пълен обем във връзка със строителството” – означава дейностите по:

а. Извършване на строителен надзор по време на строителството в съответствие с изискванията на чл. 168 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове (вкл. и контрол на Строителните продукти, влагани в Строежа, както и на извършените СМР);

б. Координация на строителния процес до въвеждането на Строежа в експлоатация;

в.

г. Управление на изпълнението на Строежа /Управление на проекта/.

д. Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити Дефекти през гаранционните срокове.

е. Съставяне на окончателен доклад за въвеждане на строежа в експлоатация.

ж. Изпълняване на всички останали задължения на Консултанта, предвидени в настоящия договор, договора с Изпълнителя на строителството и законовите разпоредби.

15. „Междинно плащане” означава плащането от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **КОНСУЛТАНТА** на част от Цената за изпълнение на Договора съгласно начина на плащане по Раздел V от Договора;

16. „Междинен сертификат за плащане за извършени строително-монтажни работи” – означава сертификатът, който е основание за извършване на междинно плащане;

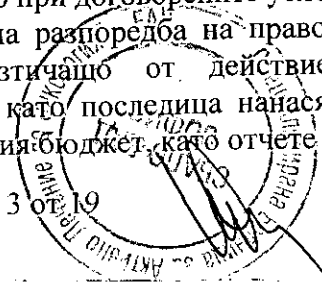
17. „Набирателна сметка” е сметка в Интернешънъл Асет Банк АД; IBAN: BG84IABG81231000113500, BIC: IABGBGSF, открита на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по която **КОНСУЛТАНТЪТ** е внесъл сумата по този Договор, представляваща Гаранция за изпълнение на Договора, когато същата е под формата на паричен депозит;

18. „Недостатък” е всяко неправилно изпълнение на СМР, изразяващо се в (а) изпълнение с качество, по-ниско от определеното с Договора, включително като резултат от влагане в Строежа на Строителни продукти с по-лошо от договореното качество; (б) изпълнение със съществени отклонения от издадените строителни книжа; (в) изпълнение в нарушение на правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и/или неизвършени и незавършени работи;

19. „Неточно изпълнение” - означава всяко неизпълнение, различно от дължимото по Договора или Законите разпоредби, вкл. забавено изпълнение, лошо изпълнение, пълно неизпълнение или частично изпълнение;

20. „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелствата, включително от извънреден характер (природно бедствие, авария или катастрофа, както и друго събитие, което непосредствено застрашава живота и здравето на хората или околната среда), възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия;

21. „Нередност” е всяко нарушение на разпоредба на правото на Европейския съюз и/или българското законодателство, произтичащо от действие или бездействие на **КОНСУЛТАНТА**, което има или би имало като последица нанасянето на вреда на общия бюджет на Европейския съюз и/или националния бюджет, като отчете неоправдан разход;



22. „Окончателно завършване” на строежа/СМР – означава приключването на работите, за което е съставен Протокол обр. 16, позволяващ издаването на Разрешение за ползване;

23. „План за безопасност и здраве” е планът за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на регионалното развитие и благоустройството;

24. „Подизпълнител” – е лице, което участва в изпълнението на услугите по договора въз основа на валидно сключен договор с **КОНСУЛТАНТА**;

25. „Предмет на договора” означава „Избор на изпълнител на консултантска услуга на обект „Строително – монтажни работи в клиника по урология по проект „Развитие на високотехнологично лечение в СБАЛО – ЕАД“ гр. София”;

26. „Проектант” е участникът в строителството, който е изработил инвестиционния проект и осъществява авторски надзор;

27. „Сертификат” – означава отчет-протокол за извършената работа по количество, качество и стойност за определен период, който е представен от изпълнителя по Договора за строителство на обект: „Строително – монтажни работи в клиника по урология по проект „Развитие на високотехнологично лечение в СБАЛО – ЕАД“ гр. София” на **КОНСУЛТАНТА** – за проверка и съгласуване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – за окончателно одобрение;

28. „Окончателен сертификат за плащане за извършени строително-монтажни работи” – означава сертификатът, издаден след завършване на Строежа в обем и качество, за което е съставен Констативен акт, обр.15, даващ възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да отправи искане до ДНСК/РДНСК за назначаване на Държавна приемателна комисия за съставяне на Протокол обр. 16 за установяване годността за ползване на Строежа;

29. „Системно неизпълнение” на задълженията на **КОНСУЛТАНТА** е налице, когато без значение на продължителността между отделните неизпълнения: (а) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи неизпълнение на поне три задължения на **КОНСУЛТАНТА** по Договора или когато (б) **КОНСУЛТАНТЪТ** не изпълни точно или в срок едно и също задължение повече от три пъти;

30. „Страни” – означава колективно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **КОНСУЛТАНТЪТ** по този Договор;

31. „Страна” – означава както **КОНСУЛТАНТЪТ**, така и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този Договор;

32. „Строеж” – означава резултатът от надземно, полуподземно, подземно или подводно строителство, който е достатъчен сам по себе си да изпълнява икономическа или техническа функция;

37. „Строителни и монтажни работи (СМР)” – означава дейностите, които следва да се извършат за изпълнението на Строежа по Договора за строителство на обект: „Строително – монтажни работи в клиника по урология по проект „Развитие на високотехнологично лечение в СБАЛО – ЕАД“ гр. София”;

38. „Строителна площадка” – означава територията, върху която ще се осъществи Строежът, както и терените, необходими за подготовката и изпълнението на СМР;

39. „Строителни продукти” са продуктите, които се влагат в Строежа: строителни материали, включително бетони, изделия, елементи, детайли, комплекти и др.;

40. „Съществено завършване” на СМР означава приключването на тези работи, позволяващо предаването на Строежа на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с Констативен акт, обр. 15;

41. „Съществено неизпълнение” е неточното изпълнение на които и да са консултантски услуги по Договора, в резултат на което е налице съществено неизпълнение на СМР, стойността на които е равна или надхвърля 5 % (пет процента) от цената за изпълнение по Договора.

42. „Технически спецификации” са съвкупността от технически предписания в закони, подзаконовни нормативни актове, стандарти и технически одобрения, които определят изискванията към Строителните продукти по такъв начин, че да отговарят на предвидената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** употреба и експлоатация. Тези предписания включват правилата за

проектиране, изпитване, строителен надзор и условия за приемане на строителните и монтажните работи, методи или технологии на строителство, както и всички други технически условия, свързани с изграждането на Строежа.

43. „**Финансов риск**” – означава риск, който се проявява поотделно или съчетано в следните разновидности:

- а) валутен риск - риск, произтичащ от промени във валутен курс;
- б) лихвен риск - риск, произтичащ от промени в лихвен процент;
- в) пазарен риск - риск, произтичащ от промени в пазарна цена.

44. „**Цена за изпълнение на Договора**” – означава сумата, която следва да се плати на **КОНСУЛТАНТА** в хода на извършване на услугите по този Договор.

## II. ЗАЯВЛЕНИЯ И ДЕКЛАРАЦИИ НА СТРАНИТЕ:

**Чл. 2.** С този Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява и декларира, че:

1. всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в тази точка е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;

2. ще уведоми незабавно **КОНСУЛТАНТА** в писмена форма, ако получи каквато и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след подписването на Договора;

3. сключването на Договора не влиза в противоречие със Законовите разпоредби, действащи към датата на подписването му;

4. условията на Договора създават валидни и обвързващи задължения за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

5. Изпълнителният директор на „СБАЛ по онкология” ЕАД притежава законови правомощия за подписване на Договора;

6. не е налице Конфликт на интереси на лица, заемащи ръководна длъжност, или служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 3.** С този Договор **КОНСУЛТАНТЪТ** заявява и декларира, че:

1. всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в тази точка е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;

2. е валидно и надлежно учредено юридическо лице според законодателството на Република България, което отговаря на изискванията на чл. 47, ал. 1 от ЗОП и на чл. 47, ал. 2 от ЗОП. За удостоверяване на същото, при подписване на Договора **КОНСУЛТАНТЪТ** е предоставил на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи, издадени от съответните компетентните органи:

а) копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;

б) документи, удостоверяващи липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП.

3. лицето (лицата), подписало този Договор, има съответните законови правомощия да подпише Договора, което се удостоверява с извлечение (справка) от Търговския регистър.

4. сключването и изпълнението на Договора във всяко отношение не противоречи или не представлява неизпълнение или нарушение на някой друг договор, по който **КОНСУЛТАНТЪТ** е страна, или по който **КОНСУЛТАНТЪТ** или активите му са обвързани, което съществено би засегнало изпълнението на задълженията на **КОНСУЛТАНТА** по Договора;

5. за подписването и изпълнението на този Договор от страна на **КОНСУЛТАНТА** не се изисква каквото и да е било съгласие или разрешение /освен лиценз/ удостоверение за оценяване на съответствието на инвестиционен проект и/или упражняване на строителен надзор/, уведомяване или представяне от държавен или административен орган, или ако такива се изискват, те са своевременно осигурени от **КОНСУЛТАНТА** и последният ги е представил на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към датата на подписването на Договора;

6. е получил цялата информация за **Обекта**, която била предоставена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за целите на този Договор и същата е била на разположение на **КОНСУЛТАНТА**. **КОНСУЛТАНТЪТ** заявява, че е извършил собствена предварителна

проверка относно Обекта на СМР и не е разчитал, нито разчита единствено на декларация или гаранция от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно информацията за тях;

7. ще извърши услугите при спазване изискванията на Законите разпоредби и клаузите на Договора;

8. ще уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмена форма, ако получи каквато и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след сключване на Договора.

9. **КОНСУЛТАНТЪТ** не е предложил или предоставил, нито ще предложи или предостави пряка или непряка облага, произтичаща от възлагането и/или от изпълнението на Договора, на лица, заемащи ръководни длъжности или са служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

### III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

**Чл. 4. (1)** С настоящия Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **КОНСУЛТАНТЪТ** се съгласява да извърши следните консултантски услуги (дейности), във връзка със строителството на обект „Строително – монтажни работи в клиника по урология по проект „Развитие на високотехнологично лечение в СБАЛО – ЕАД“ гр. София”.

#### **1. Етап – изпълнение на Строежа:**

(а) дейност на координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на Строежа, съгласно минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

(б) упражняване на строителен надзор по време на строителството;

(в) координация на строителния процес до въвеждането на Строежа в експлоатация;

(г) контрол на Строителните продукти, влагани в Строежа, както и на извършените строително - монтажни работи;

(д) отчитане хода на изпълнение на Договора и на извършените СМР;

#### **2. Заключителен етап:**

(а) съставяне на Окончателен доклад за въвеждане на Строежа в експлоатация;

3. Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити Дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка за извършване на СМР.

(2) **КОНСУЛТАНТЪТ** приема да изпълни горепосочените услуги при условията, посочени в този Договор.

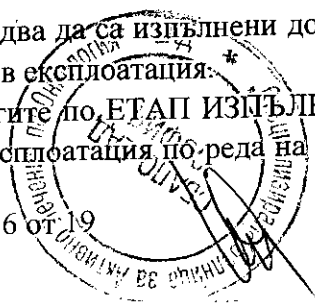
### IV. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ДОГОВОРА:

**Чл. 5. (1)** Срокът за дейностите по чл.4, ал.1, т.1, б. „а” (Дейност на координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на Строежа) и б. „б” (Упражняване на строителен надзор по време на строителството), започва да тече от влизане в сила на настоящия Договор и продължава до датата на въвеждане на Строежа в експлоатация.

(2) Срокът за дейностите по чл.4, ал.1, т.1, започва да тече от датата на подписване на Протокол обр. № 2, раздел I за откриване на строителната площадка, по Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, и продължава до датата на въвеждане на Строежа в експлоатация;

(3) Дейностите чл. 4, ал. 1, т. 1, б. “е” следва да са изпълнени до датата на представяне на окончателния доклад за въвеждане на Строежа в експлоатация.

(4) За окончателно извършване на услугите по ЕТАП ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА се определя датата на въвеждане на Строежа в експлоатация по реда на НАРЕДБА № 2 от 31 юли



2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

**Чл. 6. (1)** Срокът за представяне на окончателния доклад по чл.4, ал.1, т. 2, б. „а”, е 14 -дневен, считано от датата на съставянето и подписването на Констативен акт, обр. 15 за Строежа.

(2) За окончателно завършване на услугите по **ЗАКЛЮЧИТЕЛЕН ЕТАП** ще се счита деня на предаване на докладите от **КОНСУЛТАНТА** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 7 (1)** Срокът за извършване на дейността по чл.4, ал.1, т.3 „Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити Дефекти през гаранционните срокове” е до изтичането на 30 (тридесет) дни след датата на последния гаранционен срок за изпълнените СМР. Консултантът се задължава да изпълнява функциите си и по време на гаранционните срокове за СМР и съоръженията, в съответствие с договора за СМР;

(2) За окончателно извършване на услугата по етап „Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити Дефекти през гаранционните срокове” ще се счита датата на изтичане на 30 (тридесет) дневния период, считано от датата на последния гаранционен срок за изпълнени СМР и съоръжения за Строежа.

#### **V. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА:**

**Чл. 8. (1)** Цената за изпълнение на Договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **КОНСУЛТАНТА** е в размер на 15 000 (петнадесет хиляди) лева без ДДС и е в размер на 18 000 лева с ДДС.

(2). Всички плащания между страните по договора ще се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път с платежно нареждане, въз основа на:

1. представен/и от **КОНСУЛТАНТА** доклад/и в срока по чл.16, ал.1 т.4 от този Договор;  
1. данъчна фактура,.

(3). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща Цената за изпълнение на Договора на части, в 30-дневен срок, считано от датата на получаване на фактурата, както следва:

**3.1** Всяко от двете междинни плащания, се извършва по следната схема:

- **Първо междинно плащане:** 7 500 (Седем хиляди и петстотин лева) лева с ДДС, представляващо 50% (петдесет процента) от Цената за изпълнение на Договора – извършва се след одобряването от Възложителя на междинен сертификат за плащане за извършени СМР по договора за строителство, удостоверяващ достигането на 50% (петдесет процента) от стойността на строителните работи. Извършва се в 30 (тридесет) дневен срок от датата на представяне на фактура от страна на изпълнителя.

- **Второ междинно плащане:** 6000 (шест хиляди лева) лева с ДДС, представляващо 40% (четиридесет процента) от Цената за изпълнение на Договора - извършва се след подписването на Констативен акт обр.15 за установяване годността за приемане на строежа по ЗУТ, представяне на Окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ. Плащането се извършва в 30 (тридесет) дневен срок от датата на представяне на фактура от страна на изпълнителя.

**3.2** До завършване на строителството общата сума на междинните плащания не може да надхвърля 90% от възнаграждението по чл. 8.

**3.3** **Окончателно плащане:** 1 500 (хиляда и петстотин) лева с ДДС, представляващо 10% (десет процента) от Цената за изпълнение на Договора. Извършва се след въвеждането на строежа в експлоатация въз основа на Разрешение за ползване, издадено от органите на



ДНСК/РДНСК, при условия и по ред, определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Извършва се в 30 (тридесет) дневен срок от датата на представяне на фактура от страна на изпълнителя.

(4). За целите на този Договор Страните се договарят, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще се счита изпълнил свое задължение за заплащане на дължимата сума в момента на депозиране на надлежно подписано и подпечатано платежно нареждане до банката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за заплащане на дължимата сума в полза на **КОНСУЛТАНТА**.

(5). Изплащането на всички суми ще се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път по следната банкова сметка на **КОНСУЛТАНТА**:

Банка: ТБ ОББ АД  
IBAN: BG86UBBS 8427 1010 1835 12  
BIC: UBBS BGSF

(6) Цената за изпълнение на Договора представлява цялостното и окончателно възнаграждение на **КОНСУЛТАНТА** за услугите по този Договор. То включва цената на финансовия риск, всички разноски за заплащане на труда на лицата, включени в Екипа на **КОНСУЛТАНТА**, за поддръжка на застраховката на професионалната отговорност на **КОНСУЛТАНТА** съгласно чл. 171, ал.1 от ЗУТ за дейността му на консултант за упражняване на строителен надзор, както и за поддръжка на застраховката за професионалната отговорност по смисъла на чл. 168, ал.7 от ЗУТ за вреди в гаранционните срокове, др. присъщи разходи, извършвани от **КОНСУЛТАНТА** при изпълнение на услугите по този Договор, и няма да бъде променяно при изменения на Инвестиционния проект или предсрочно изпълнение на Строежа.

(7) В Цената за изпълнение на Договора не са включени държавните, общинските и други такси за услуги, извършвани от държавни, местни органи и експлоатационни дружества, дължими от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(8) **КОНСУЛТАНТЪТ** потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по Договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **КОНСУЛТАНТА** каквито и да било други суми.

(9) Преведените средства от „СБАЛ по онкология“ ЕАД, но неусвоени от „ЕРОУ“ ООД, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване на следната сметка:

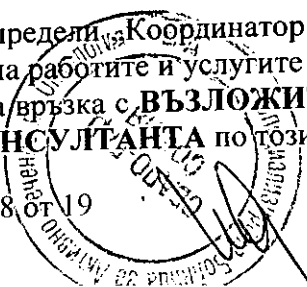
Банка: Интернешънъл Асет Банк АД;  
IBAN: BG84IABG81231000113500;  
BIC: IABGBGSF.

**Чл. 9.** При прекратяване на действието на Договора не по вина на **КОНСУЛТАНТА**, същият има право да получи частта от Цената за изпълнение на Договора, съответстваща на извършените консултантски услуги до момента на прекратяване.

## VI. ЕКИП НА КОНСУЛТАНТА

**Чл. 10. (1)** За изпълнение на задълженията си по този Договор **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да поддържа екипа от лица – специалисти със съответната квалификация, правоспособност и опит.

**Чл. 11. (1)** **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да определи „Координатор на проекта“ (Ръководител на екипа), който ще организира извършването на работите и услугите във връзка със Строежа от страна на **КОНСУЛТАНТА** и ще бъде в пряка връзка с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по всички въпроси, касаещи задълженията и отговорностите на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор.





(2) Координаторът на проекта/Ръководителят на екипа и останалите членове на екипа са длъжни да извършват дейностите по Договора и да бъдат на Строежа.

**Чл. 12.** Всички разходи, възникнали поради замяна на член на екипа на **КОНСУЛТАНТА**, са за сметка на **КОНСУЛТАНТА**.

### **VII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да предоставя на **КОНСУЛТАНТА** необходимите и налични документи и данни, намиращи се при **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, необходими за изпълнение на услугите.
2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен в срок от 4 /четири/ работни дни да реагира на писмено поставени въпроси, искани документи, срещи и др. от **КОНСУЛТАНТА**.
3. Да окаже на **КОНСУЛТАНТА** необходимото съдействие /достъп до Строежа и съответните документи, присъствие на проектантите и др./ за изпълнение на услугите.
4. Да заплати извършените услуги по реда и условията посочени в Договора и приложенията към него.
5. Да осигури условия за работа на **КОНСУЛТАНТА** на Строежа.
6. Да осигури при необходимост присъствието на проектант на Строежа за осъществяване на авторски надзор.

### **VIII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНСУЛТАНТА**

**Чл. 14. КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава:

1. Да извърши в договорения срок услугите, предмет на Договора, в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, условията на този Договор и при спазване на Законите разпоредби.
2. Да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна.
3. Да поддържа:
  - а) за срок до въвеждане на Строежа в експлоатация - застраховка по чл. 171, ал.1 от ЗУТ за професионалната си отговорност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, или на други участници в строителството, или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си по този Договор, както и
  - б) за срок до изтичането на 30 (тридесет) дни от последния гаранционен срок за Строежа - застраховка на професионална отговорност по смисъла на чл.168, ал.7 от ЗУТ за вреди в съответните гаранционни срокове, вследствие неспазване на Техническите спецификации и Инвестиционния проект.
4. Да съставя ежеседмично – всеки понеделник от седмицата доклад за изпълнението на услугите по Договора за предходната седмица, както и за изпълнението на Строежа през предходната седмица, за който се отнася доклада, вкл. и справка за нерешените към момента проблеми, които представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Първият доклад ще покрива периода до края на първата календарна седмица след Началото на строителството. Докладът съдържа:
  1. Част „А” – Информация и оценка:
    - а. Информация за състоянието на извършените СМР \*към момента на изготвяне на доклада и съответствието им с Договора за строителство, Графика за изпълнение на СМР и цената за изпълнение;
    - б. Информация за предстоящите работи;



- в. Оценка на работата на участниците в строителството;
- г. Препоръки към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. Част „Б” - Приложения:

- а. Ежедневен отчет на извършените СМР на обекта, протоколи и взети решения на работни седмични срещи;
- б. Копия от издадени заповеди;
- в. Актуализиран График на СМР и актуализиран бюджет;
- г. Месечна схема на видове СМР, които предстоят да бъдат извършени през месеца, следващ месеца, за който се отнася доклада;
- д. Снимки от обекта;
- е. Присъствени списъци за ключовите специалисти.

5. Да съставя и подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на Строежа, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

6. Да съставя и организира подаването от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване;

7. Да информира незабавно в писмен вид **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна съгласно настоящия Договор, Договора с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР или Законите разпоредби, включително при получаване на информация или искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР или при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР.

8. **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор, както следва: за период от 5 години след датата на приключване и отчитане на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013”.

9. **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да предостави възможност на Управляващия орган на ОПРР, Фонд за устойчиво градско развитие на София (ФУГРС), Банката кредитор, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейския съюз – Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта.

10. **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

11. **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

12. **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

13. **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.”, включително признаване на финансирането от страна на ЕИБ и идентифициране на всяко съфинансиране.

14. **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** подготовката и организацията на публични събития, съобщенията до средствата за масова



информация във връзка с изпълнението на договора, информационните материали и др., които **КОНСУЛТАНТЪТ** планира да разпространява и използва.

15. **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да поддържа на обекта присъствен списък за всеки работен ден, с имената и подписите на ключовите специалисти и времето на присъствие на обекта. Присъствените списъци се прилагат към докладите, изготвени съгласно т. 4.

16. **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да предприема всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България по инициативата JESSICA е финансирал или съфинансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в чл.8 и чл.9 от Регламент на Комисията 1828/2006 и приложение 1 към него. В този смисъл се задължава да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез инициативата JESSICA в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на инициативата JESSICA навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквато и да било форма и среда, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление: "Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на инициативата JESSICA, съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от „ЕРОУ“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган". Всяка информация, предоставена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на конференция или семинар, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез инициативата JESSICA.

17. **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да консултира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по всички въпроси, свързани с техническото изпълнение на обекта и при възникването на технически проблем да дава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** своето обосновано становище за решение на проблема.

18. Съгласува и предлага за окончателно одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на всички промени в Графика за изпълнение на СМР на изпълнителя по Договора за строителство; дава нареждания, след предварително съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за преодоляване на закъснения в Графика за изпълнение на СМР.

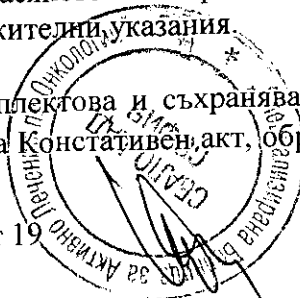
19. Проверява и удостоверява количеството и стойностите на извършените СМР по Договора за строителство съгласно сертификати, изготвени и представени за проверка от изпълнителя по споменатия договор. Потвърждава или отказва да потвърди за плащане сумите, посочени в Междинните и Окончателния сертификат за плащане, след което представя проверените от него сертификати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за окончателно потвърждение на плащането.

**Чл. 15. (1) КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да вписва всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на Строежа от изпълнителя по Договора за строителство. Предписанията, респ. заповедите, задължително се подписват и датират.

(2) Ако изпълнителят по Договора за строителство не иска да изпълни предписание или заповед на **КОНСУЛТАНТА**, **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да осигури правото на изпълнителя в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(3) В случай че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, **КОНСУЛТАНТЪТ** потвърждава, че изпълнителят по Договора за строителство има право да направи възражение в 3-дневен срок пред органите на ДНСК/РДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК/РДНСК издават задължителни указания.

**Чл. 16. (1) КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да комплектова и съхранява цялата документация относно Строежа до съставянето и подписването на Констативен акт, обр. 15 съгласно Наредба



№ 3 от 31.07.2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(2) В срок от 3 (три) работни дни след получаване на писмено уведомление от Изпълнителя по договора за строителство, че е налице Съществено завършване на СМР, **КОНСУЛТАНТЪТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за същественото завършване на строително-монтажните работи съгласно договора за строителство, както и за готовността за съставяне и подписване на Констативен акт обр. 15. Ако строежът няма готовност за предаване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **КОНСУЛТАНТЪТ** отхвърля уведомлението на Изпълнителя по договора за строителство, като посочва основания и описва точно работите, които трябва да бъдат изпълнени.

(3) **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен, в 14-дневен срок след съставяне и подписване на Констативен акт обр. 15, и след издаване на писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на Строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация, да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ. Окончателният доклад се изготвя в съответствие с чл. 4, ал. 2, т. 2 и § 3 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(4) Към момента на въвеждане на Строежа в експлоатация **КОНСУЛТАНТЪТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригиналите на всички строителните книжа и други документи за строежа под опис.

**Чл. 17. КОНСУЛТАНТЪТ** отговаря за своевременното организиране и извършване на необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни дружества и общински служби, свързани с получаване на необходимите разрешения и съгласуване на изграждането на Строежа и въвеждането му в експлоатация.

**Чл. 18. КОНСУЛТАНТЪТ** не носи отговорност за забава на изпълнението на услугите, когато забавата се дължи на неизпълнение на задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този Договор.

**Чл. 19.** Всички санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка или по повод дейности, за които отговаря **КОНСУЛТАНТА**, са за сметка на **КОНСУЛТАНТА**.

## IX. КОНТРОЛ НА ДЕЙНОСТТА НА КОНСУЛТАНТА

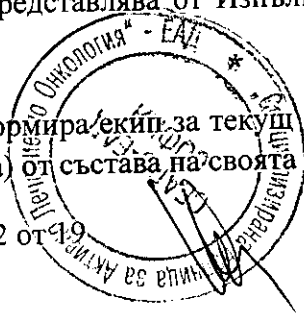
**Чл. 20. (1)** В който и да е момент от времетраенето на изпълнението на Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква:

1. писмени и устни обяснения от **КОНСУЛТАНТА** и неговите служители по въпроси, свързани с изпълнението на задълженията по този Договор и изпълнението на СМР;

2. представянето на всички данни и документи, както на хартиен, така и на магнитен носител, за целите на упражняването на контрол върху дейността на **КОНСУЛТАНТА** (включително копия на документи, извлечения, справки, доклади и актове по изпълнение на Договора и др.).

**Чл. 21.** При упражняването на правата и задълженията си по Договора или на приложимите Законни разпоредби, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се представлява от Изпълнителния директор и/или упълномощени от него лица.

**Чл. 22. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да формира екип за текущ контрол по изпълнението на този Договор (Екип за управление на проекта) от състава на своята администрация.



(2) **КОНСУЛТАНТЪТ** има право да получи писмено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за правата и задълженията на Екипа за управление на проекта.

**Чл. 23.** В изпълнение на договорно регламентирани си правомощия за контрол на дейността на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** упражнява контрол върху изпълнението на задълженията на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор и чрез Сектор „Техническо обслужване“ и/или др. звена от администрацията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Обхватът на контрола и реда за извършването му са регламентирани в съответствие с Вътрешни правила /инструкции, заповеди и др./ на „СБАЛ по онкология“ ЕАД.

**Чл. 24.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, **КОНСУЛТАНТЪТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по Договора за строителство ще провеждат поне веднъж седмично координационни срещи, на които ще се обсъжда етапа на изпълнение на договорените строителни дейности и консултантски услуги в съответствие с клаузите на съответните договори. За проведените срещи и направените обсъждания **КОНСУЛТАНТЪТ** ще съставя протокол, който ще се подписва от всички участници в срещата.

**Чл. 25.** При проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Управляващия орган на ОП „Регионално развитие 2007-2013“, ФУГРС, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи и представители на Европейската Комисия, **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да осигури присъствието на свой представител, както и да осигури: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

#### **Х. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ**

**Чл. 26.** На основание чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, на датата на сключването на този договор **КОНСУЛТАНТЪТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** валидна застрахователна полица за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията по договора.

**Чл. 27.** Отговорността на **КОНСУЛТАНТА** по смисъла на чл. 168, ал. 7 от ЗУТ за дефекти на изпълнените СМР, в съответния гаранционен срок, се изключва, когато вредите са резултат от “непредвидени обстоятелства”.

**Чл. 28.** **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да поддържа застрахователната сума през целия период на застраховките, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

**Чл. 29.** Разходите по обслужване на застраховката за професионална си отговорност за вреди по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ са за сметка на **КОНСУЛТАНТА**, като застрахователните премии трябва да бъдат изплатени изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор.

**Чл. 30.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска представянето от **КОНСУЛТАНТА** на застрахователните полици и платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по застраховките по чл. 29, като **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да ги предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7-дневен срок от получаването на направеното искане.

**Чл. 31.** Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението на **КОНСУЛТАНТА** за поддържане на застраховките по този раздел, той има право да спре

Междинните плащания на Цената за изпълнение на Договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

## **XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 32. КОНСУЛТАНТЪТ** носи отговорност за:

1. законосъобразно започване, извършване и приключване на Строежа;
2. пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. изпълнение на Строежа съобразно одобрения Инвестиционен проект и изискванията на Законовите разпоредби и други нормативни изисквания;
4. спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
5. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
6. годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
7. оценка на достъпността на строежа от лица с увреждания;
8. оценката за енергийна ефективност;
9. за вреди, които са нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на другите участници в строителството или на трети лица, във връзка с неточното изпълнение на задълженията на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор;
10. солидарна отговорност с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора за строителство за точното (вкл. качествено и своевременно) изпълнение на СМР и завършването на Строежа съобразно инвестиционния проект, клаузите на този Договор и приложимите Законови разпоредби.

11. солидарна отговорност с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора за строителство, за вреди, причинени от неспазване на Техническите спецификации и одобрения инвестиционен проект.

**Чл. 33.** Отговорността по Чл. 33, т. 9, 10 и 11 е със срок не по-малка от съответните гаранционни срокове за съответните СМР на Строежа.

**Чл. 34. (1)** В случай на забава на изпълнението на която и да е от услугите по настоящия Договор **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,2 % от Цената за изпълнение на Договора за всеки ден от забавата, но не повече от 20 %.

(2) При установено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негов представител нарушение на присъствието на обекта, на който и да е от ключовите специалисти, **КОНСУЛТАНТЪТ** дължи неустойка в размер на 0,05 на сто от стойността на договора.

**Чл. 35. КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да заплати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 5 % от Цената за изпълнение на Договора, в следните случаи:

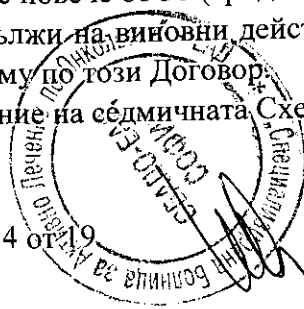
1. ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или Държавната приемателна комисия /ДПК/ и/или ДНСК/РДНСК установи несъответствие на изпълнения Строеж със съставените актове и протоколи по време на строителството и/или съставения окончателен доклад;

2. ако в съставения окончателен доклад, актове и протоколи по време на строителството не са отразени :

- а) работи, изпълнени в нарушение на правилата за изпълнение на СМР;
- б) неизвършени или незавършени работи;
- в) липсата на документи, удостоверяващи съответствието на вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите.

3. при забавяне предаването на Строежа с повече от 30 (тридесет) дни, считано от Датата на приключване, при условие, че забавата се дължи на виновни действия и/или бездействия на **КОНСУЛТАНТА** при изпълнение на услугите му по този Договор;

4. при констатирано системно неизпълнение на седмичната Схема на видове СМР.



5. при проявен Дефект в изпълнените СМР на строежа, в съответните им Гаранционни срокове, вследствие неспазване на Техническите спецификации и Инвестиционния проект.

6. при неизпълнение на задължението на **КОНСУЛТАНТА** за подновяване и/или поддържане на професионалните застраховки.

**Чл. 36.** В случай на забава на заплащане на сума по този Договор по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с повече от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока за плащане, **КОНСУЛТАНТЪТ** има право на законната лихва за забава в размер на 0.2 % на ден върху просрочената сума, но не повече от 10 %.

**Чл.37.** Независимо от изплащането на неустойките страните могат да искат обезщетение по общия ред за причинените им вреди, надвишаващи размера на неустойките.

### **ХІІІ. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

**Чл. 38.** Всяка от страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на Договора.

**Чл. 39.** Всички карти, рисунки, скици, фотографии, планове, доклади, препоръки, оценки, записки, документи, договори, и други данни независимо от носителя (хартиен, магнит и друг носител), независимо от формата (текстов, графичен, звуков, визуален, аналог или цифров формат), събрани или получени от **КОНСУЛТАНТА** във връзка с изпълнението на Договора, имат статут на **конфиденциална информация**.

**Чл. 40.** Не е конфиденциална информацията, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки.

**Чл. 41. (1)** **КОНСУЛТАНТЪТ** ще използва предоставената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** конфиденциална информация, свързана с дейността във връзка с изпълнението на този Договор, с изключителната цел **КОНСУЛТАНТЪТ** да изпълни своите задължения по този Договор.

**(2)** **КОНСУЛТАНТЪТ** не може да дава конфиденциална информация на трети лица и да участва в медийни изяви във връзка с изпълнението на Договора без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

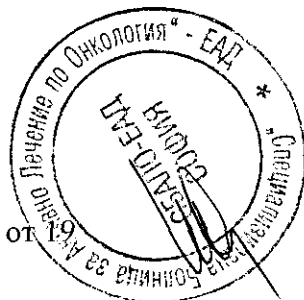
**(3)** **КОНСУЛТАНТЪТ** няма право да използва, разгласява, предоставя, разпространява всяка непубликувана или конфиденциална информация, получена в хода на одитния процес, освен ако предварително получи писмено разрешение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(4)** Конфиденциалната информация може да бъде предавана само на лица, които са изрично писмено упълномощени да я получат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(5)** Всички предоставени материали, независимо от носителя и формата им, не могат да бъдат копирани без предварителното изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(6)** При приключване на изпълнението на Договора, или при искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, всички предоставени материали, съдържащи конфиденциална информация, ще бъдат върнати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(7)** Предоставянето на конфиденциална информация на надлежно упълномощени лица от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на **КОНСУЛТАНТА**, на Проектанта, на ОЛАФ, както и на Министерството на финансите, на управляващите органи на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013” ФУГРС, на Сметната палата, на одитните органи на Европейския съюз, съответно на одитните органи на международната финансова институция, няма да се смята за нарушение на ал. 1-6 включително.



#### XIV. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

**Чл. 42. КОНСУЛТАНТЪТ** гарантира, че никое длъжностно лице на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е получило и няма да му бъде предложена от **КОНСУЛТАНТА** пряка или непряка облага, произтичаща от настоящия Договор или от неговото възлагане.

**Чл. 43. КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

**Чл. 44.** Конфликт на интереси е налице, когато безпристрастното и обективно осъществяване на функции във връзка с изпълнението на Договора от което и да е лице, е изложено на риск поради причини, свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или националната принадлежност, икономически интереси или други общи интереси, които това лице има с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, съгласно чл. 52 от Регламент (ЕО, Евратом) 1605/2002 г., относно финансовите разпоредби, приложими за общия бюджет на Европейския съюз, изменен с Регламент на Съвета (ЕО, Евратом) № 1995/2006 г.

**Чл. 45. КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, които имат или биха имали като последица нанасянето на вреда на общия бюджет на Европейския съюз и/или националния бюджет, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама.

**Чл. 46. КОНСУЛТАНТЪТ** изрично се задължава да не привлича служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с ръководни функции и/или експерти както и членове на екипа за управление на проекта да работят по трудово правоотношение, граждански договор, договор за управление за него лично или за друго юридическо лице, в което той е или ще стане съдружник, акционер, управител, директор, консултант или е по друг начин свързан по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон за срок от една година след прекратяване на правоотношенията на служителя с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но не по-късно от изтичане на срока на Договора, независимо от основанието за прекратяване. При неизпълнение на това задължение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява едностранно Договора.

#### XV. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА ПОРАДИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА, ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ НА ДОГОВОРА

**Чл. 47. (1)** При възникването на непредвидено обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на непредвидимото обстоятелство.

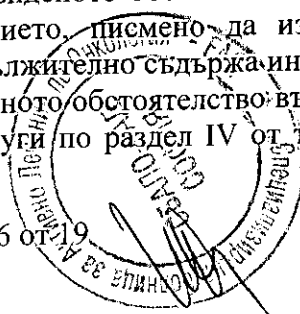
(2) Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непредвиденото обстоятелство.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради непредвидими обстоятелства, не носи отговорност.

(4) Настъпването на непредвидено обстоятелство не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

(5) Страна, която е засегната от непредвиденото обстоятелство, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от узнаване на събитието, <sup>писмено</sup> да извести другата страна за Непредвиденото обстоятелство. Известиято задължително съдържа информация за:

а. очакваното въздействие на непредвиденото обстоятелство върху договорените срокове за окончателно завършване на съответните услуги по раздел IV от този Договор, прогреса на





СМР и/или върху възможността за приключване на СМР в срока, посочен в Договора с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР, както и

б. предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство.

в. предполагаемият период на действие и преустановяване на Непредвиденото обстоятелство и

г. евентуалните последствия от него за изпълнението на този Договор.

(6) В случай, че страната, засегната от Непредвиденото обстоятелство не изпрати никакво известие, дължи на другата страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на договорените срокове за окончателно завършване на дейностите по раздел IV от този Договор.

(7) Удостоверяването на възникнало Непредвиденото обстоятелство се извършва със сертификата за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

**Чл. 48.** От датата на настъпването на Непредвиденото обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Непредвиденото обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Непредвиденото обстоятелство.

**Чл. 49. (1)** Изпълнението на настоящия договор се спира и при спиране на изпълнението на договора с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР.

(2) За времето, през което изпълнението на настоящия договор е спряно при условията на настоящия член, КОНСУЛТАНТЪТ няма право на възнаграждение.

(3) Срокът за изпълнение на задълженията на страните се увеличава с периода, през който изпълнението на договора е спряно при условията на настоящия член.

**Чл. 50.** Изменения в клаузите на Договора са възможни само при условията на Закона за обществените поръчки.

**Чл. 51.** Измененията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от Страните, което става неразделна част от Договора.

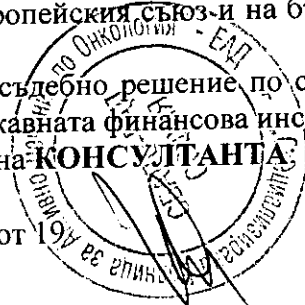
## ХVI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 52.** Настоящият Договор се прекратява, без да е необходимо съставянето на изричен документ, считано от датата на настъпване на следните обстоятелства:

1. с изпълнение на задълженията на Страните по Договора;
2. при прекратяване на лиценза/удостоверението на **КОНСУЛТАНТА**, когато такъв е необходим за изпълнение на дейностите по този Договор;
3. с прекратяване на Договора за изпълнение на СМР;

**Чл. 53. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може едностранно да прекрати Договора с едноседмично писмено предизвестие, когато:

1. бъде отменено предписание или заповед на **КОНСУЛТАНТА**, от които са настъпили вреди, надвишаващи размера на неизплатената част от Цената за изпълнение на Договора;
2. **КОНСУЛТАНТЪТ** системно и неоснователно забавя изпълнението на свое задължение, на строителството или неоснователно забавя въвеждане на Строежа в експлоатация;
3. при нарушение на изискванията за избягване конфликт на интереси;
4. при установени от компетентните органи измама или нередности, с които **КОНСУЛТАНТЪТ** е засегнал интересите на Европейския съюз и на българската държава и за които **КОНСУЛТАНТЪТ** отговаря по Договора;
5. при наличие на влязло в сила осъдително съдебно решение по съставен акт за начет на **КОНСУЛТАНТА**, съставен от Агенцията за държавната финансова инспекция;
6. при започване на процедура по ликвидация на **КОНСУЛТАНТА**.



J

7. при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **КОНСУЛТАНТА**;

8. спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на **КОНСУЛТАНТА**, спрямо член на управителния орган на **КОНСУЛТАНТА**, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – спрямо неговия представител в съответния управителен орган, е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

9. спрямо **КОНСУЛТАНТА** се установи обстоятелство по чл. 47, ал. 5 от ЗОП;

10. при условията на чл.43, ал.4 от ЗОП

**Чл. 54. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **КОНСУЛТАНТА** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, но не повече от 30 (тридесет) дни, ще счита Договорът за прекратен, когато след изтичане на професионалните застраховки на **КОНСУЛТАНТА** същите не бъдат незабавно подновени.

**Чл. 55. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **КОНСУЛТАНТА**, без да предоставя на **КОНСУЛТАНТА** допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на **КОНСУЛТАНТА**.

2. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **КОНСУЛТАНТА** по този Договор.

**Чл. 56. КОНСУЛТАНТЪТ** може да прекрати Договора, с писмено предупреждение за прекратяване до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съдържащо подходящ срок за изпълнение на задължението за плащане, но не повече от 30 (тридесет) дни, в случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** забави дължимите плащания с повече от 120 (сто и двадесет) дни след изтичане на срока за плащане на съответна част от Цената за изпълнение на Договора. **КОНСУЛТАНТЪТ** има право да търси обезщетение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за претърпените вреди от прекратяването на Договора.

## XVII. СПОРОВЕ

**Чл. 57.** При възникване на спорове по този Договор, страните ще ги уреждат доброволно и добронамерено.

**Чл. 58.** Ако по пътя на преговорите не може да се постигне съгласие, всички спорове, които са във връзка с този Договор, включително спорове, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и спорове за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се решават, съгласно приложимото действащо законодателство на територията на Република България.

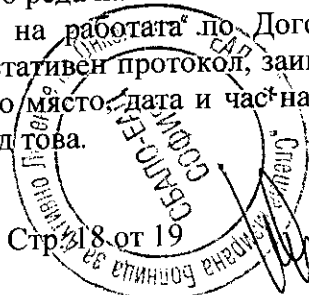
## XVIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 59.** Когато в Договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно“, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване, или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

**Чл. 60.** Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни.

**Чл. 61.** Сроковете по Договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.

**Чл. 62.** Когато в хода на изпълнение на работата по Договора възникнат обстоятелства, изискващи съставяне на двустранен констативен протокол, заинтересованата страна отправя до другата мотивирана покана, с обозначено място, дата и час на срещата. Уведомената страна е длъжна да отговори в тридневен срок след това.



**Чл. 63.** По искане на **КОНСУЛТАНТА**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** издава удостоверение за добро изпълнение на **КОНСУЛТАНТА**, когато последният е изпълнил Договора с изискващото се качество, в съответния договорен срок, не е бил санкциониран с неустойки и не дължи обезщетение за неизпълнение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Във всички останали случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** издава отказ за даване на удостоверение за добро изпълнение.

**Чл. 64.** Когато в този Договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **КОНСУЛТАНТА**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към Цената за изпълнение на Договора.

**Чл. 65.** За всички неуредени въпроси в настоящия Договор се прилагат действащите Законни разпоредби.

**Чл. 66.** Този договор съдържа следните приложения, които са неразделна част от него:

1. Инвестиционен проект;
2. Нотариално заверени копия на застрахователни полици – по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.
3. Заверено копие на Лиценз за упражняване на дейността съгласно § 128 ПЗР към ЗИДЗУТ (ДВ. бр. 82 от 2012г.) или Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор с приложен към него списък на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността. Когато участникът е чуждестранно лице следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл. 166 от ЗУТ;
4. Присъствен списък на ключовите експерти, които ще осъществяват строителния надзор;

**Чл. 67.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

**Чл. 68.** Всички предизвестия, уведомления и съобщения, предвидени в този Договор, ще се считат за надлежно направени, ако са в писмена форма и са връчени срещу подпис на страната (чрез законния ѝ представител или друго лице за контакти) или са връчени чрез куриер или писмо с обратна разписка на лице, намиращо се на долупосочения адрес на страната, или са изпратени по факса на страната, както следва:

На **Възложителя**: гр. София, ул. „Пловдивско поле” № 6

На **Консулганта**: гр. София, бул. „Ал. Стамболийски” № 205, ет. 3, офис 305А

**Чл. 69. (1)** Всяка от страните по Договора е длъжна незабавно да уведоми другата страна при промяна на банковата си сметка и/или адресът по чл. 72.

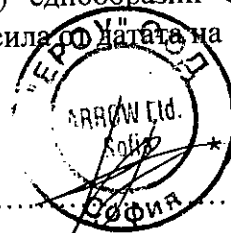
**(2)** При липса на незабавно уведомяване, плащането по сметката се счита за валидно извършено.

**Чл. 70.** Договорът влиза в сила при неговото подписване.

Настоящият Договор се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра, един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **КОНСУЛТАНТА** и влиза в сила от датата на подписването му.



ЗА **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:



ЗА **КОНСУЛТАНТА**: